

**VENTE A SOLIHA BATISSEURS**  
**LOGEMENTS D'INSERTION HAUTS DE FRANCE**  
**IMMEUBLE 2 RUE CARNOT**

Monsieur Claude WADOUX, expose au conseil municipal :

Par acte en date du 17 décembre 1997, la commune a consenti à SA UES Habitat Pact, devenu Soliha Bâisseurs de Logements d'Insertion Hauts de France, un bail emphytéotique à réhabilitation sur l'immeuble sis 2 rue Carnot.

Ledit bail prenant fin le 25 mai 2025, dans le cadre de sa politique de rationalisation de patrimoine, la commune a proposé au preneur l'acquisition dudit immeuble, au prix estimé par le service France Domaine, à savoir 90 000 euros

Conformément à l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales, le service des Domaines a rendu son avis en date du 3 février 2025.

Soliha Bâisseurs de Logements d'Insertion Hauts de France s'est engagé pour l'achat dudit immeuble, cadastré section AW n°331 pour une superficie de 203 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 90 000 euros.

Il est donc proposé au Conseil de céder ledit immeuble moyennant ce prix.

La commission extra-municipale « Travaux, Aménagement et Accessibilité » a émis un avis favorable à l'unanimité.

La commission municipale « Finances – Administration Générale – Ressources Humaines » a émis un avis favorable à l'unanimité.

Le Conseil Municipal :

- Ouf l'exposé qui précède et après en avoir délibéré ;
- Approuve la vente à Soliha Bâisseurs de Logements d'Insertion Hauts de France de l'immeuble cadastré section AW n°331 pour une superficie de 203 m<sup>2</sup>, sis à Gravelines, 2 rue Carnot, moyennant le prix de 90 000 euros ;
- Autorise monsieur le Maire ou l'élu(e) délégué(e) à signer toute pièce utile à l'exécution des présentes et l'acte de vente à intervenir ;
- La recette sera imputée à l'article 775 - fonction 5 - sous fonction 518 du budget ;
- **ADOpte A L'UNANIMITE.**

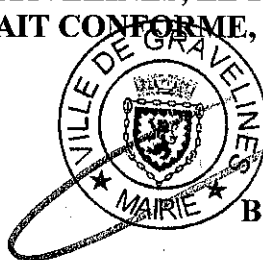
**FAIT ET DELIBERE A GRAVELINES, LE 23 JUIN 2025**

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

La Secrétaire de Séance

  
**Christelle DENEUVILLE**

Le MAIRE,



  
**Bertrand RINGOT**

Reçu en Sous-Préfecture le 25 JUIN 2025

Mis en ligne sur le site de la Ville le 25 JUIN 2025

Conseil Municipal convoqué le : 17 Juin 2025

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 33

**SEANCE DU 23 JUIN 2025 - 18h00**

Président : Monsieur Bertrand RINGOT Maire  
Secrétaire : Madame Christelle DENEUVILLE Conseillère Municipale

**Etaient présents :**

Monsieur Bertrand RINGOT, Maire.

Monsieur Alain MERLEN, Madame Michèle KERCKHOF-LEFRANC, Monsieur Daniel WILMOT, Madame Marylène BEAUSSART, Monsieur Christian DEVOS, Madame Marie-Madeleine DUBOIS, Monsieur Alain BOONEFAES, Madame Laurie VERSTRAET jusqu'à 20h35, Adjoint au Maire.

Monsieur Claude WADOUX, Monsieur Jean-Pierre HERBEZ, Madame Claudine BARBIER, Madame Josée BLEUEZ, Monsieur Bruno MARSYLLE, Madame Valérie GENEVET, Madame Emmanuelle PERY, Madame Lise BLANCKAERT à partir de 19h, Madame Christelle DENEUVILLE, Monsieur Laurent NOTEBAERT, Madame Nathalie RIOT, Madame Karine VANDERSTRAETEN, Madame Aurore DEVOS, Monsieur Julien GERAERT, Conseillers Municipaux.

**Absents Excusés :**

Madame Laurie VERSTRAET à partir de 20h35, Adjointe au Maire, donne pouvoir à Monsieur MERLEN à partir de 20h35,

Monsieur Raoul DEFRUIT, Adjoint au Maire, donne pouvoir à Madame DEVOS,

Monsieur Julien VEYER, Conseiller Municipal, donne pouvoir à Madame DENEUVILLE,

Monsieur Michel CANOEN, Conseiller Municipal, donne pouvoir à Monsieur WADOUX,

Madame Lise BLANCKAERT, Conseillère Municipale, donne pouvoir à Madame KERCKHOF-LEFRANC jusqu'à 19h,

Madame Annabelle SALA, Conseillère Municipale, donne pouvoir à Madame GENEVET,

Monsieur Cédric LIAGRE, Conseiller Municipal, donne pouvoir à Monsieur BOONEFAES,

Monsieur Modou FALL, Conseiller Municipal, donne pouvoir à Madame BEAUSSART,

Madame Léanna VANDEWALLE, Conseillère Municipale, donne pouvoir à Monsieur GERAERT,

Madame Maria ALVAREZ, Conseillère Municipale,

Madame Christelle HENON, Conseillère Municipale,

Monsieur Didier LIARD, Conseiller Municipal.

**Démissionnaires :**

Monsieur Sébastien HANNEDOUCHE, Conseiller Municipal,

Monsieur Etienne DE LA MENSBRUGE, Conseiller Municipal,

Madame Angélique FAVRESSE, Conseillère Municipale.