

Département NORD
Canton GRANDE- SYNTHE
Commune GRAVELINES

DECISION MUNICIPALE

**TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET SECURISATION DE LA CASERNE HUXELLES -
LOT 1 "GROS-OEUVRE" - ACTE MODIFICATIF 1 : ENTREPRISE DE
CONSTRUCTION ET DE RESTAURATION (E.C.R.)**

1.1 – Marchés Publics

Le Maire de GRAVELINES,

Vu les dispositions des articles **L.2122-22-4°** et **L.2122-23** du code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du **29 juin 2022** portant délégation du Conseil municipal au Maire,

Vu le budget primitif **2025** de la commune voté le **18 décembre 2024**,

Vu l'inscription à l'Article **2313** du budget,

Vu la décision municipale **n°2025/041** en date du **26 février 2025** relative au marché travaux d'assainissement et sécurisation de la caserne Huxelles - lot 1 : gros-œuvre avec la société ENTREPRISE DE CONSTRUCTION ET DE RESTAURATION (E.C.R.),

Considérant que le démarrage des travaux d'assainissement et de sécurisation de la caserne Huxelles a mis en évidence des ouvrages intérieurs dégradés ainsi que diverses pathologies de vétusté non visibles au stade de la phase de consultation des entreprises,

Considérant la nécessité de pallier ces carences par la réalisation de travaux complémentaires et par une adaptation des travaux initialement prévus,

Considérant le délai d'exécution nécessaire afin de réaliser ces prestations,

DECIDE :

Article 1^{er} : De signer l'acte modificatif **n°1** au marché travaux d'assainissement et sécurisation de la caserne Huxelles - lot 1 : gros-œuvre afin de prendre en considération les modifications suivantes :

Prestations en plus-values :

- **Terrassement entre la caserne et la citerne** : terrassement et évacuation de déblais, fourniture et mise en place de sable calcaire : **+ 8181,60 € HT**

- **Façade EST** : coffrage, ferrailage, coulage béton, localisation pompe : **+ 2458,75 € HT**

- **Façade OUEST** : découpe ancienne ferraille, purge et nettoyage support, coulage béton, complément d'échafaudage, fourniture et pose d'un lit d'ardoises : **+ 3745,42 € HT**

- **Périphérie du bâtiment** : enlèvement de souches lierres, traitement phytosanitaire, cimentage : **+ 7792,20 € HT**

- **Maçonneries** : maçonnerie de trumeaux briques, mise à niveau et remplacement de briques manquantes : **+ 4035,30 € HT**

- **Carottages** : mise en œuvre d'échafaudage, tronçonnage, travaux de 8 carottages : **+ 23 123,73 € HT**

- **Passage traboules** : mise en œuvre de longrines, fourniture et mise en œuvre de géotextile, cailloux : **+ 10 045,30 € HT**

- **Périphérie de la caserne** : tronçonnage de joints, lavage, mise en œuvre de joints, fourniture et application d'un sika gard protection (300 m²) : **+ 14 218,30 € HT**

- **Façades NORD et SUD** : désamorçage et maçonneries briques, terrassement sur 4 portes : + 5753,10 € HT
 - **Réalisation de 2 massifs béton** : terrassement, ferrailage, mise en œuvre béton, décapage de dalles béton : + 1466 € HT
 - **Gargouilles façades NORD et SUD** : dépose et repose de 8 gargouilles, fourniture et pose de 2 gargouilles neuves : + 2776 € HT
 - **Façade EST (porte d'entrée)** : mise en œuvre d'échafaudage, fourniture et pose de 2 pierres de Marquise, maçonnerie tableau grandes portes, fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité : + 8450 € HT
 - **Escalier entre la caserne et la citerne** : préparation coffrage, ferrailage, coulage béton : + 5965,50 € HT
 - **Balayage du sol de la caserne** : balayage sur la totalité de la caserne en vue de découvrir les pavés existants : + 4066 € HT
 - **Façade NORD** : mise en œuvre d'échafaudage, brochage inox, préparation coffrage, maçonnerie de briques de 2 arches : + 9821,30 € HT
- Total plus-value : + 111 898,50 € HT**

Prestations en moins-values :

- Ouvrages en béton : -163,74 m² : - 46 190,54 € HT
- Total moins-value : -46 190,54 € HT**

L'acte modificatif entraîne une plus-value de + 32,25 % du marché, ce qui porte son montant de **203 694,42 € HT** à **269 402,38 € HT**. Le montant total de l'acte modificatif est de **65 707,96 € HT**.

Article 2 : Afin de réaliser les travaux, le délai d'exécution initial est prolongé de 72 jours

Article 3 : L'acte modificatif prend effet à compter de sa notification.

Article 4 : La dépense sera imputée à l'Article 2313 du budget.

Article 5 : La présente décision sera :

- Inscrite au registre des délibérations,
- Portée à la connaissance des administrés par voie d'affichage,
- Transmise au sous-préfet de Dunkerque.

Article 6 : Monsieur le Directeur Général des Services et monsieur le Comptable des Finances Publiques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à GRAVELINES, le **28 JUL 2025**
Le Maire,

Reçu en Sous-Préfecture le **28 JUL 2025**
Mis en ligne sur le site de la Ville le **28 JUL 2025**



Bertrand RINGOT