

Département NORD
Canton GRANDE- SYNTHE
Commune GRAVELINES

REPUBLIQUE FRANCAISE
Liberté - Egalité - Fraternité

N° 2022/ 173

DECISION MUNICIPALE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

AVENANT N° 7 AU CONTRAT DE LOCATION
VILLE/ASSOCIATION DE GESTION DE LA MAPI - 5, RUE GEORGES SAND - GRAVELINES

3. 3 - Locations

Le Maire de GRAVELINES,

Vu les dispositions des Articles **L.2122-22-5°** et **L.2122-23** du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du **29 Juin 2022** portant délégation du Conseil Municipal au Maire,

Vu le Budget Primitif **2022** de la Commune voté le **17 Décembre 2021**,

Vu l'inscription à l'Article **752** - Fonction **6** du Budget,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date **28 Décembre 1997** décidant de signer un contrat administratif avec l'Association de Gestion de la MAPI,

Vu la décision municipale n° **172/1999** en date du **21 Décembre 1999** décidant de signer l'avenant n° **1** afin de modifier le loyer dû par l'Association de Gestion de la MAPI pour l'année **1999**,

Vu la décision municipale n° **185/2000** en date du **27 Décembre 2000** décidant de signer l'avenant n° **2** afin de ventiler le loyer perçu depuis le **1^{er} Janvier 1998**,

Vu la décision municipale n° **180/2001** en date du **31 Décembre 2011** décidant de signer l'avenant n° **3** pour que les loyers perçus pour l'immeuble de la MAPI soient ventilés chaque année, **61 %** du montant du loyer étant soumis à T. V. A., le restant étant exonéré de T. V. A.,

Vu la décision municipale n° **57/2005** en date du **25 Mai 2005** décidant de signer l'avenant n° **4** pour baisser le montant du loyer de **4,35 %** à **4 %** de l'investissement réalisé et ce, à compter du **1^{er} Janvier 2005**, soit **199 143,75 € T. T. C.**,

Vu la décision municipale n° **16/2012** en date du **9 Février 2012** décidant de signer l'avenant n° **5** pour baisser le montant du loyer de **4 %** à **3,70 %** de l'investissement réalisé et ce à compter du **1^{er} Janvier 2012**, soit **222 454,98 € T. T. C.**,

Vu la décision n° **2016/151** en date du **5 Octobre 2016** décidant de signer l'avenant n° **6** à la convention entre la Ville et l'Association de Gestion de la MAPI afin de réduire le loyer de l'année **2016** de **20 000,00 €**,

Considérant la demande du Service de Gestion Comptable de Dunkerque de modifier l'indice utilisé pour la révision des loyers,

DECIDE :

Article 1^{er} : De conclure avec l'Association de Gestion de la MAPI un avenant n° **7** au contrat de location afin de remplacer l'indice du coût de la construction servant à l'indexation du loyer par l'Indice des Loyers des Activités Tertiaires (ILAT).

Article 2 : L'avenant prendra effet à compter de sa signature.

Article 3 : La recette sera imputée à l'Article **752** - Fonction **6** du Budget.

Article 4 : La présente décision sera :

- Inscrite au registre des délibérations ;
- Mise en ligne sur le Site Internet de la Ville ;
- Transmise au Sous-Préfet de Dunkerque ;
- Transmise au Comptable des Finances Publiques.

Article 5 : Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Comptable des Finances Publiques sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à GRAVELINES, le **06 OCT. 2022**
Pour extrait conforme,

Le Maire,



Reçu en Sous-Préfecture le **06 OCT. 2022**

Mis en ligne sur le site de la Ville le **06 OCT. 2022**

Bertrand RINGOT